

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr.19.329 din data de 20 mai 2015, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială GIURGIU HUB S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.48.111/15.12.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.48.112/15.12.2017;
- solicitarea nr.46.737/07.12.2017 a doamnei Bălășcău Marian Dumitru, administrator S.C. MSM BUSINESS GROUP S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Noul Cod Civil și Legea nr.197/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,b" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.19.329/20.05.2015, către S.C. MSM BUSINESS GROUP S.R.L., pentru terenul în suprafață de 16,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, F.N.

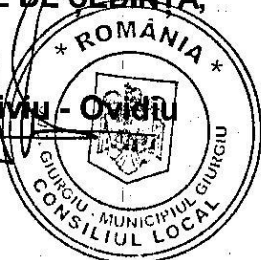
**Art.2.** Contractul de concesiune nr.19.329/20.05.2015, se modifică, în sensul înscrierii S.C. MSM BUSINESS GROUP S.R.L. Giurgiu, ca parte contractantă, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale din contractele de concesiune.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de cesiune.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și S.C. MSM BUSINESS GROUP S.R.L. și S.C. GIURGIU HUB S.R.L..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionescu Liviu - Ovidiu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 23 ianuarie 2018  
Nr. 6

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR.48.111/15.12.2017**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

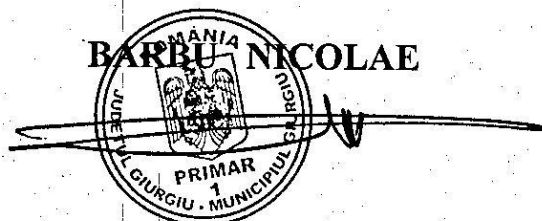
În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.46.737/07.12.2017, prin care domnul Bălăscău Marian Dumitru, administrator al S.C. MSM BUSINESS GROUP S.R.L., solicită preluarea prin cesiune a contractului de concesiune nr.19.329/20.05.2017, cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor ce decurg din contract, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.19.329/20.05.2015 încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială GIURGIU HUB S.R.L.”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.48.111/15.12.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.19.329/20.05.2015, încheiat cu Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.19.329/20.05.2015, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială GIURGIU HUB S.R.L

Prin cererea înregistrată sub nr.46.737/07.12.2017 domnul Bălășcău Marian Dumitru, administrator al S.C. MSM BUSINESS GROUP S.R.L. Giurgiu, solicită cesionarea contractului de concesiune nr.19.329/20.05.2015, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială GIURGIU HUB S.R.L., în favoarea dumnealui.

Obiectul cesionării îl constituie terenul în suprafață de 16,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Str. Mircea cel Bătrân, F.N., identificat cu nr. cadastral 35707.

Menționăm că domnul Bălășcău Marian Dumitru, administrator al S.C. MSM BUSINESS GROUP S.R.L., solicită cesiunea contractului de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii, ca urmare a încheierii convenției autentificată sub nr. 116/26.04.2016 la Societatea Civilă Profesională de Avocați Vucă & Asociații, prin care a preluat construcția și în care își desfășoară activitatea.

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**